



Notario Titular Gisela Ariadne Schwerter Huaquin
5ª Notaría Calama Asiento En San Pedro De Atacama

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de
CONTRATO DE ARRIENDO otorgado el 20 de Julio de 2026 reproducido en
las siguientes páginas.

Calle Gustavo le Paige N° 530, Población Conde Duque.-
San Pedro de Atacama, 21 de Julio de 2026.-



Emito el presente documento con firma Electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-



Firmado digitalmente con fecha: 21-07-2026 17:28:23-1
Verifique el emisor en las propiedades del documento
Razón: 5ª Notaría Calama asiento en San Pedro de Atacama



ANEXO N°3.
CONTRATO DE ARRIENDO.



A

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DE ATACAMA.

En San Pedro de Atacama, a 14 de julio de 2026, comparecen por una parte,



Arrendador"; y, por otra parte, la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DE ATACAMA**, rol único tributario N°69.252.500-0, estamento público del Estado de Chile representada legalmente por su alcalde don **JUSTO ALEXIS ZULETA SANTANDER**, chileno, casado, con cédula nacional de identidad N°10.064.820-2, ambos domiciliados para estos efectos, en la comuna de San Pedro de Atacama, en calle Gustavo Le Paige N°328, en adelante también denominado "**el Arrendatario**"; "**el Municipio**", quienes han convenido celebrar el siguiente instrumento: **PRIMERO: ANTECEDENTES Y MARCO NORMATIVO. 1.1.** Con fecha **11 de septiembre de 2025**, las partes suscribieron un **contrato de arriendo** sobre el inmueble ubicado en Calle Palpana N°82-A, comuna San Pedro de Atacama, Rol de Avalúo N°3461-8, aprobado mediante decreto alcaldicio exento N°2991/2025 de fecha 09 de octubre de 2025, por una superficie original de 2.500 metros cuadrados. **1.2.** Mediante **Anexo N°1 de fecha 02 de febrero de 2026**, aprobado por decreto alcaldicio exento N°719/2026 de fecha 25 de febrero de 2026, se amplió la vigencia del contrato primitivo desde el 01 de enero de 2026 hasta el 30 de junio de 2026. **1.3.** Con fecha **28 de abril de 2026 se suscribió Anexo N°2**, mediante el cual se **amplió la superficie a arrendar**, siendo un total de **3.735 metros cuadrados, aumentando el monto del canon de arriendo** debido al aumento de superficie arrendada por la suma de **\$6.750.000.- (seis millones setecientos cincuenta mil pesos)**. Dicho anexo fue aprobado por decreto alcaldicio exento N°1525/2026, de fecha 8 de mayo de 2026. **1.4.** Este acto se rige por la Ley N°18.695 (arts. 4 letra j y 63 letra II) y la Ley N°18.290 (arts. 56, 92, 173 y 174), que obligan a los municipios a mantener recintos para vehículos retirados de circulación. **SEGUNDO: AMPLIA VIGENCIA CONTRATO DE ARRIENDO.** Por el presente acto las partes acuerdan extender la vigencia del contrato vigente por **4 meses**.



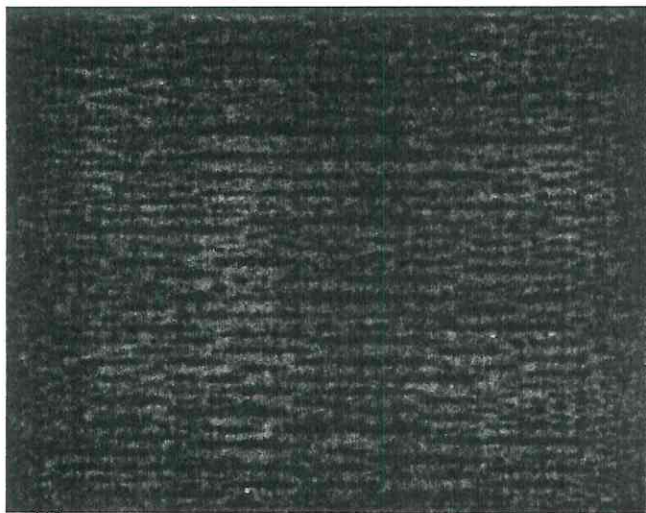


TERCERO: VIGENCIA. La ampliación del plazo del contrato de arriendo será por meses a contar del día **01 de julio de 2026 al 31 de octubre 2026**, ambas fechas inclusive. **CUARTO: CANÓN DE ARRIENDO.** Se hace presente que el canon de arriendo mensual no sufre modificaciones de acuerdo a lo estipulado en el anexo N°2, siendo la suma única y total de **\$6.750.000.- (seis millones setecientos cincuenta mil pesos)**, monto que se devengará de manera mensual a contar del 01 de julio de 2026. **QUINTO: RATIFICACIÓN Y VIGENCIA.** En todo lo no modificado por este instrumento, rigen plenamente las estipulaciones del contrato primitivo de fecha 11 de septiembre de 2025, el Anexo N°1 de fecha 02 de febrero de 2026 y el Anexo N°2 de fecha 28 de abril de 2026. **PERSONERIAS.** La personería de don **Justo Alexis Zuleta Santander**, para actuar en representación de la **Municipalidad de San Pedro de Atacama** consta en Acta de proclamación del Tribunal Electoral Regional de Antofagasta, de Fecha 4 de diciembre del 2024. La calidad de alcalde consta en Decreto Alcaldicio N°4112/2024 de fecha 9 de diciembre de 2024;



Documentos que no se insertan, por ser

conocidos por ambas partes.



**AUTORIZACIÓN NOTARIAL
EN HOJA SIGUENTE**

DOCTO.
Proporcionado
por interesado(s)

**SE LEGALIZA LA(S) FIRMA(S),
MAS NO EL CONTENIDO.**





76
77
78
79
80
81
82
83
84
85

JUSTO ZULETA SANTANDER.
C.I. N°
ALCALDE.
P.p. I. MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DE ATACAMA.
ARRENDATARIO.

FIRMARON ANTE MÍ Y ESTAMPARON LA IMPRESIÓN DEL PULGAR DE LA MANO DERECHA, CON FECHA 14 DE JULIO DE 2026, DON **JUSTO ALEXIS ZULETA SANTANDER**, CÉDULA DE IDENTIDAD **N°10.064.820-2**, EN REPRESENTACIÓN DE LA **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DE ATACAMA**, RUT **N°69.252.500-0**. SU PERSONERIA CONSTA DE ACTA DE PROCLAMACIÓN DE FECHA 04 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2024, EMANADA DEL TRIBUNAL ELECTORAL DE LA REGIÓN DE ANTOFAGASTA, Y DE DECRETO ALCALDICIO EXENTO **N°04112/2024** DE FECHA 04 DE DICIEMBRE DE 2024, DOCUMENTOS QUE SE HAN TENIDO A LA VISTA; Y CON ESTA FECHA


DOY FE. SAN PEDRO DE ATACAMA, 20 DE JULIO DE 2026.

